

編號	B04-6	縣市別	臺北市	案名	南港高鐵沿線(土地跨區市地重劃計畫案)電力修護處
----	-------	-----	-----	----	--------------------------

### 基地現況及發展條件

- 1.台電電力修護處位於捷運板南線「昆陽站」東北方；基地周邊計有7處公車站位，公車路線主要行經南港路三段、向陽路、市民大道八段、忠孝東路七段等道路。
- 2.道路交通部分，以忠孝東路六段及七段、南港路二段及三段為主要聯外道路，鐵路地下化新生廊帶（市民大道七段及八段）則為東西向次要聯外道路及景觀道路；南北向道路則以向陽路為主。

### 未來發展定位

本基地緊鄰之臺北流行音樂中心為臺北市流行音樂展演之新興殿堂，使本基地極具發展與流行文化、娛樂及其他創新創意產業之潛力，未來將以創新之流行文化與生活娛樂為主軸，引入多元體驗城市娛樂空間，打造充滿活力的消費體驗、商業及生活場域。

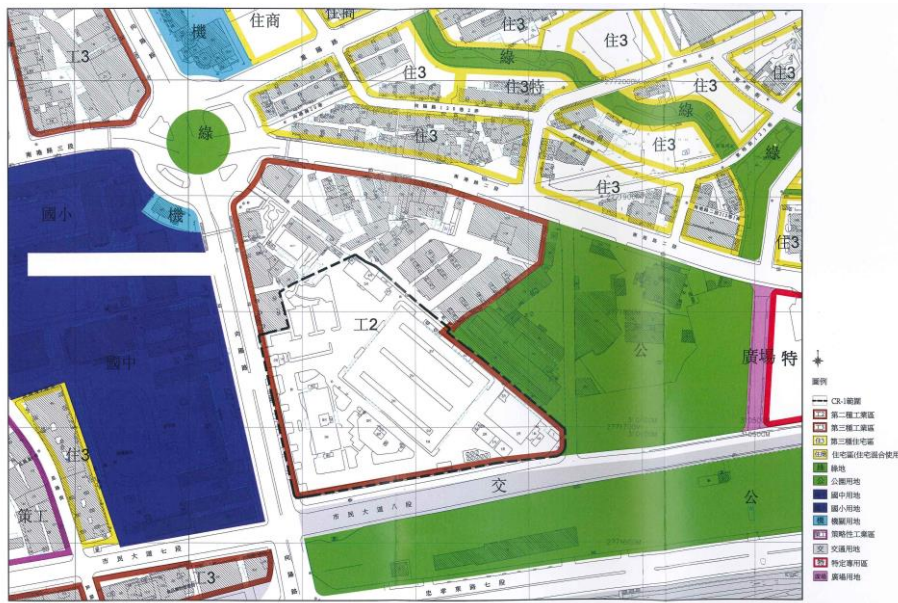
### 更新策略

南港地區產業結構轉型，配合鐵路地下化及周邊重大建設推動，臺北市政府檢討規劃鐵路地下化沿線土地使用，藉由都市計畫變更方式賦予鐵路沿線土地使用新機能，改善都市結構。

### 目前辦理情形

本案已完成都市更新地區劃定，台灣電力股份有限公司刻正辦理公開評選都市更新事業實施者前置作業，預計112年辦理招商。

更新地區		面積	公有土地比例
		3.4 公頃	0.068%
優先推動更新單元			
		面積	公有土地比例
		3.4 公頃	0.068%
預估投資總額(億)			
		--	
		預估政府投資	預估民間投資
		--	--



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽台灣電力股份有限公司。